

Zápis ze schůze výboru

Společenství pro dům Řipská 6/1445

konané dne 8. 9. 2014 bytě u Vlachů

Přítomní: Ludmila Ondráčková, Richard Vlach, Hana Trková

- 1) Real 3 – uzavřena dohoda o splátkách, vč. úroků a nákladů advokáta
- 2) Trávník na pozemku náležejícím k domu ve dvoře byl 2x posekán, postříkán plevel a do zimy bude ještě rekultivován
- 3) V minulých měsících byly ucpány okapové svody – pan Sýkora zajistil firmu na vyčištění
- 4) V sousedním domě – Ř 4 – provedli izolaci stěn ze dvora a nyní již do sklepů nezatéká - není tedy nutné realizovat plánované sondy z našeho pozemku
- 5) Bezpečnostní situace v domě – v posledních měsících uklidnění
- 6) Spadlé schránky – p. Trková zajistí opravu
- 7) Rekonstrukce oken – výbor schvaluje smlouvu se spol. Davelo a zahájení prací dle harmonogramu dodavatele (s tím, že ještě není k dispozici souhlas památkářů, kteří v zákonné lhůtě stanovisko nevydali; práce začnou po obdržení souhlasu spol. Davelo). R. Vlach bude informovat vlastníky o termínech výměny v jejich jednotkách. R. Vlach získá právní stanovisko k příp. nárokům na kompenzace nákladů na výměnu oken těm, kterým se okna nemění.
- 8) Sklep – dne 22. 9. začne první fáze rekonstrukce (vedení do stavu dle dokumentace SU), poté proběhne kolaudace a žádost o stavební povolení na druhou fázi. Postupně bude nutné vyklízet koje dle probíhající rekonstrukce. Rozdělení koji bude bodem agendy 6 shromáždění vlastníků.
- 9) Shromáždění vlastníků – výbor navrhuje termín koncem listopadu 2014, pozvánky nutno rozeslat 30 dní předem. Bude nutné schválit nové stanovy dle NOZ (není zatím zřejmé, zda je nutné toto činit notářským zápisem). Advokát připraví text stanov, vlastníci jej obdrží s předstihem, aby k němu mohli vyjádřit připomínky a na shromáždění mohly být stanovy schváleny. Další body agendy ještě výbor upřesní na dalším zasedání.

Praze dne 8. 9. 2014

zapsal R. Vlach