

Zápis ze schůze výboru č. 2/2011

Společenství pro dům Řipská 6/1445

konané dne 4. 5. 2011 v bytě u Vlachů

Přítomni: Daňková Marie, Ondráčková Ludmila, Vlach Richard

- 1) R. Vlach informoval výbor o průběhu rekonstrukce zvonků v domě, která byla provedena dodavatelskou firmou bez problémů
- 2) R. Vlach informoval výbor o zpoždění v zahájení rekonstrukčních prací na vstupních dveřích - dodavatelská firma sdělila, že dokončuje větší akci a začátek prací bude posunut, nicméně konečný termín by neměl být ovlivněn.
- 3) Jednání se servisními firmami na výtah - zatím bez výsledku - daný typ výtahu žádná oslovená firma neumí servisovat, a finanční požadavky dodavatele výtahu (firmy Thyssen) na servisní práce jsou nad rámec finančních možností vlastníků (roční poplatek 26 tis. bez DPH)
- 4) R. Vlach informoval výbor o přijetí návrhu na finanční vypořádání za rok 2010 od firmy Tommi. Z přehledu vyplývá, že někteří vlastníci od vzniku SVJ do konce roku vůbec nepřispívali do fondu oprav ani neplatili zálohy na služby (Ing. Novák, Real 3, MČ 10, Chernomorskyi). Přehled ještě musí schválit MČ Praha 10 a teprve poté bude přeplatek zaslán na účet SVJ a bude možné v souladu s rozhodnutím shromáždění vlastníků vyplatit přeplatky uhrazené jednotlivými vlastníky do fondu oprav.
- 5) Firma Tommi doposud nedodala jednotlivým vlastníkům vyúčtování služeb za rok 2010.
- 6) Výbor SVJ rozhodl o svolání shromáždění vlastníků s programem :
 - informace o práci výboru za období 9/10-5/11
 - dovolba orgánů SVJ
 - projednání finančního vypořádání za rok 2010 a stanovení výše záloh na služby a výše záloh na výdaje spojené s údržbou domu (fond oprav) na další období
 - stanovení priorit pro opravy a rekonstrukce, úpravy a využití společných prostor
 - stanovení pravidel pro chod domu (domovní řád)

Schůze by se měla uskutečnit v salonku restaurace U vodárny na přelomu května a června t. r.

zapsal R. Vlach

V Praze dne 5. 4. 2011

zapsal R. Vlach