

Zápis ze schůze výboru č. 3/2011

Společenství pro dům Řipská 6/1445

konané dne 10.11.2011 bytě u Vlachů

Přítomni: Daňková Marie, Ondráčková Ludmila, Vlach Richard

- 1) R.Vlach informoval výbor o průběhu prací v domě (dveře, sklep, světla, ukládání popelnic)
- 2) R.Vlach informoval výbor o hospodaření Společenství, problém s platbou mimořádné zálohy je pouze u vlastníka ing. Nováka a nedořešený je zápočet platby s mimořádnou zálohou u p Chernomorskeho a p. Popelkové – řeší právník
- 3) Firma Tommi doposud neodpověděla na hromadnou reklamaci služeb za služby za rok 2010 ani na reklamace podané jednotlivými vlastníky
- 4) Výbor projednal žádost p. Chernomorskeho na pronájem místnosti ve sklepe a doporučil ji ke schválení Shromáždění vlastníků za podmínky, že smlouva na pronájem bude uzavřena na dobu určitou s možností prodloužení, že prostor bude využit pro uskladnění soukromých věcí ze P.CH na své náklady prostor opraví (v případě neprodloužení nájmu mu bude vrácena část nakladu na rekonstrukci, že nájem bude činit alespoň 1800 Kč měsíčně a že uvolní v současné době užívanou sklepni koji
- 5) Výbor projednal žádost na úpravu společných prostor spol PBO- fasáda a sklepni prostor dle výkresu a doporučila tuto žádost Shromáždění ke schválení za podmínky, že firma opraví zároveň levou část fasády a fasádu okolo dveří
- 6) Výbor projednal žádost spol Real 3 na rekonstrukci vodovodní přípojky z důvodu nízkého tlaku vody v horních podlažích (a tím neprodejnosti bytů v jejich vlastnictví).Výbor konstatoval , že problémy s tlakem vody skutečně existují a že k rekonstrukci bude nutné dříve či později přistoupit. Real 3 dodala rozpočet na práce ve výši Kč 300000 a cca polovinu je ochotna uhradit z vlastních prostředků. Výbor navrhuje Shromáždění vlastníků záměr schválit a detailním způsobem financování a dohodou s Real 3 pověřit výbor Společenství.
- 7) Výbor projednal incidenty týkající se vniknutí cizích osob do domu, které řešila i PČR a doporučila Shromáždění vlastníků schválit instalaci kamerového systému do domu.
- 8) Výbor konstatoval, že kvalita úklidu v domě není dostatečná a pověřil R.Vlach jednání s úklidovou firmou za účelem nápravy
- 9) Výbor rozhodl o svolání shromáždění vlastníků na 8.12. v 17.30 v restauraci U vodárny s programem :

Zahájení

Volba skrutátora a zapisovatele

Zpráva o práci výboru za období 6-11/11, provedených pracích v domě a finančním hospodaření SVJ

Schválení účetní závěrky za rok 2010

Schválení způsobu vyúčtování záloh za rok 2011

Návrh vlastníka Real 3.a.s na rekonstrukci vodovodní přípojky a jejího financování

Žádost vlastníka p. Chernomorského na pronájem sklepni místnosti

Schválení záměru vlastníka Prague Business Office s.r.o na rekonstrukce suterénního prostoru, úpravy fasády a přidělení sklepa .

Řešení bezpečnosti v domě

Odměny statutárním zástupcům.

Diskuse

Projednání a schválení návrhu Usnesení 3. Shromáždění

Praze dne 10.11 .2011

zapsal R.Vlach

