

Zápis ze shromáždění vlastníků č. 1/2010

Společenství pro dům Řipská 6/1445

konané dne 7.9.2010 bytě u Vlachů

Přítomni: Daňková Marie, Ondráček Jiří, Ondráčková Ludmila, Votrubcová Marie (zmocněnec pí. Špilarové), Popelková Eva, Lapešová Milada, Sýkora Tomáš, Sýkorová Andrea, Kozina Pavel (zástupce spol. Real 3 a.s.), Vlachová Vlasta, Vlach Richard, Roman Lauda (zmocněnec p. L. Nováka)

1) oznámení o zvolení předsedy Společenství - výbor Společenství zvolil předsedou p. Richarda Vlacha

2) Stanovení výše příspěvku do fondu oprav – schválena částka Kč 50,- /1 m² za měsíc 8 pro, proti 1 - p. Kozina, nikdo se nezdržel hlasování

3) Správa domu – z důvodu max. úspor schválen návrh na správu domu vlastními prostředky Společenství a zahájením jednání se současným správcem, firmou Tommi holding za účelem zjištění právního postavení této společnosti vůči Společenství a termínu ukončení spolupráce.

100% pro, nikdo proti, nikdo se nezdržel hlasování

4) Diskuse: vlastníci se ve svých příspěvcích vyjádřili k aktuálním problémům v domě, zejména:

- neuspokojivý stav údržby a úklidu v domě,
- nevyhovující umístění popelnic u vchodových dveří,
- neuspokojivý stav vstupních dveří a špatně fungující systém zamykání a domovních zvonků,
- problémy s nájemníkem v bytě č. 1 ve vlastnictví MČ Praha 10

a požádali výbor o urychlené řešení těchto problémů.

V Praze dne 7. 9. 2010

zapsal R. Vlach